

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר ענ"א 14

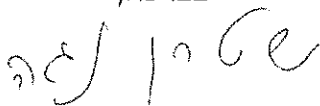
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

הנושא נדון בועדה בתאריך 30.3.2016 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 30.3.2016.

בברכה,



נגה שטרן  
מנהלת האגף



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.ט

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	14	30.3.16	

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לוין	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

**חברי ועדה שגוערו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים. הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2016	31.12.2016	1,170 ₪	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
מלם מערכות בע"מ	520044041		

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

V רכש  מכר

V טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי' ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456 doov

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם חברת מל"ם מערכות בע"מ ב-17.4.2013, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים, לתקופה מ-1.4.2013 עד 31.3.2016. סך הכל היקף ההתקשרות עם העירייה בשנים 2013-2015 לנושא זה היה כ-3,500 ש"ח, כולל מע"מ.

מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרף במכתבו מ-21.2.2016 (התקבל ב-29.2.2016) את מכתבה של גב' מיכל סבח, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-16.2.2016. גב' סבח מבקשת להתקשר עם חברת מל"ם מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים, כספק יחיד. העירייה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לעירייה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית תל אביב בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

**מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף**

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
<p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p>		
<p><b>נימוקים</b></p> <p>יש להתייחס לסוגיות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?  כן  לא

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 577052 \_\_\_\_\_]

הפרסום בוצע מיום 22.2.2016 עד ליום 10.3.2016

מועד אחרון להגשת השגות 10.3.2016 \_\_\_\_\_

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

**החלטת ועדת המכרזים**

**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:**

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מל"ם מערכות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, כ-1.4.2016 עד 31.3.2019 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.8.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

**פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. **דין ונימוקים**

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מל"ם מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור עיריית ירושלים. בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מל"ם מערכות בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ם.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מל"ם מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016). ללמ"ס אופציה ל-2 התקשרויות נוספות בנות שנה כל אחת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחדשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מל"ם מערכות בע"מ לשנת 2016 היא 1,000 ש. העלות, כולל מע"מ 17%, היא 1,170 ש.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות משוערת של כ-1,200 ש לשנה (כולל מע"מ) - ככל הידוע כיום) היא כ-3,600 ש, כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 : WBS 7403 6400-4015.0002

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אורית לוין	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	נגה שטרן	
תאריך	30-03-16		30/3/16	30.3.16	
חתימה	אריה אהרון			אריה אהרון	

030ns16





**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס  
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2016 של עיריית ירושלים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	1 קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	מל"מ מערכות בע"מ
(שדה לא חובה)	
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 1,180 ₪ כולל מע"מ

17% (17%)  
 סוף אצל  
 17/2

**פרטי היחידה הרוכשת:**

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 16.02.2016

18/2/16

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכן בנפילה	המוצר/שרות מתוכן בנושא	WBS= L-6400
רכישת קבצים - עיריית ירושלים	7403	.0002	04015	WBS= L-6400
	0	---	0	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 17
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 -
שם המזמין מיכל סבח	חתימה

שם מאשר התקציב \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך 18/2/16

שם מבצע ההזמנה במערכת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_

מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



<b>שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות</b>	
מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
למ"ס/ענ"א	ענ"א
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	21.2.2016
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל רכש טכנולוגי

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
רכישת נתוני ארנונה – חברת "מלם מערכות בע"מ" – שנת 2016
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, לשם כך יש צורך בנתוני ארנונה של הרשויות המקומיות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
רכישת חלק מהנתונים נעשית מחברת "מלם מערכות" המנהלת את קובץ נתוני הארנונה של עיריית ירושלים.
בתאריך 30.4.2013 אישרה וועדת המכרזים ענ"א 20/2013 את ההתקשרות עם "מלם מערכות בע"מ" לרכישת נתוני הארנונה של עיריית ירושלים. כמו כן אישרה הוועדה את "מלם מערכות בע"מ" כספק יחיד בתחום עד לתאריך 31.3.2016, ולכן הגשנו בקשה נוספת ע"פ הוראות התכ"ם לאשר את החברה כספק יחיד לשלוש שנים נוספות, עד 31.3.2019.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2016.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ הנתונים של עיריית ירושלים – 1,000 ש"ח לא כולל מע"מ
סה"כ: 1,170 ₪ כולל מע"מ

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות


שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן


### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

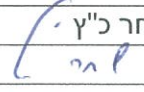
בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-17
WBS: 6400-4015-0002-7401


### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי

שם	שחר כ"ץ
חתימה	
תפקיד	ראש אגף בכיר, מערכות מידע

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

**האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות**

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא:

**מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב**

ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"מ, יש למלא את השדות הבאים:

**האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים**

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן, לא נמצא.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט 7.2.2.1

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי     
  מכרז סגור     
  פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	2013-2015	3,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 20/2013 מיום 30.4.13	3 (29)	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2016	1,000 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

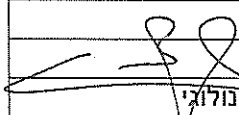
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי

16 בפברואר 2016

אל: אריאל קדושי, אגף מערכות מידע

**בקשה לרכישת קבצים ממל"מ מערכות בע"מ**

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, ברצוננו לרכוש מחברת מל"מ מערכות בע"מ נתונים מתוך קובץ הארנונה שהיא מנהלת עבור עיריית ירושלים.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (עני"א 20) מיום 30.04.2014 ההתקשרות לעניין זה עם מל"מ מערכות, בגינה הוצא חוזה רכישה מס' 4500478262, תהיה תקפה עד 07.03.2016.

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו, גם בשנת 2016 קבצי הארנונה של עיריית ירושלים מנוהלים ע"י מל"מ מערכות בע"מ ולכן אבקש להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא:

1. תכולת ההזמנה

נתוני ארנונה של עיריית ירושלים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם תתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

2. עלות ההזמנה

1,000 ₪ בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 1,170 ₪ לשנת 2016)

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-מאי.

פרטים לחיוב:

שם ההוצאה: "רכישת קבצים- מל"מ מערכות "

WBS : L-6400-04015.0002\_1690

תקנה תקציבית : 04-53-01-17

אגף: 1 תחום: 1 נושא/פעולה: 4015/2

בברכה,

מיכל סבח

11-2-2016

לכבוד:

מיכל סבח

שלום רב !

הנדון: הצעת מחיר עבור רכישת קבצי ארנונה לשנת 2016

בהמשך לפנייתכם אנו מתכבדים להגיש הצעת מחיר עבור רכישת קבצי ארנונה לשנת 2015

סך ההצעה 1,000 ₪

תנאים כלליים

1. הצעת מחיר זאת ("ההצעה") מבוססת על ההנחות המפורטות בה, והיא תקפה, אלא אם צוין בה מפורשות אחרת, למשך 30 יום ממועד הוצאתה, ובלבד שבתוך מועד זה תתקבל אצל החברה הזמנה בכתב, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בהתאם להצעה. מובהר כי כל הזמנה תחייב את החברה רק לאחר שתאושר על ידה ותחתם כדין על ידי מורשי החתימה בה.
  2. אלא אם הוסכם מפורשות אחרת בין הצדדים בכתב, הספקת מוצרי תוכנה ו/או שירותי פיתוח תוכנה (למעט במסגרת הסכם שעיקרו העמדת שירותי כוח אדם במקצועות בתחום פיתוח תוכנה על בסיס שעות ו/או חלקי-משרה) תקנה ללקוח, בכפוף לתשלום מלוא התמורה ומילוי יתד התחייבויותיו כלפי החברה, רישיון לא בלעדי במוצרים או בתוצרי הפיתוח האמורים שהינו בלתי מוגבל בזמן, בלתי הדיר וחופשי מכל תשלום תמלוגים.
  3. אחריות החברה בכל עילה שהיא בכל הקשור להספקת השירותים ו/או הטובין תוגבל לאחריות בגין נזקים ישירים בלבד (ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא תכלול אחריות לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי לרבות כל אובדן הכנסות או הזדמנויות, וזאת בין אם נזק כזה היה ניתן לצפייה ע"י החברה או ניתנה לה התראה לגבי אפשרות קיומו ובין אם לאו) שנגרמו ע"י החברה או מי מטעמה ולא תעלה בכל מקרה על סך התמורה לה הייתה זכאית החברה מהלקוח בגין הספקת השירותים ו/או הטובין ב-12 החודשים הקודמים למועד היווצרות העילה. על אף האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי הגבלת האחריות כאמור לא תחול על נזקי-גוף או נזקים שעילתם בהפרת זכויות קניין רוחני של כל צד שלישי ע"י החברה.
  4. המחיר אינו כולל מע"מ.
  5. התשלום לפי ביצוע מאושר בפועל.
  6. לצורך היערכות, על ההזמנה להגיע לפחות 14 יום לפני תאריך תחילת הביצוע הרצוי.
  7. תשלום ע"פ הוראות חשכ"ל
  8. מספרנו בעירייה: 3438 (מספר ספק במערכת הלוגיסטית).
  9. נא לציין בהזמנה סימוכין 2016007
- נשמח להתכבד בהזמנתכם.

בכבוד רב,

צחי אביבי

מנהל אתר עיריית ירושלים

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)**  
**דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריית ירושלים**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת מלם מערכות בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שחברת מלם מערכות בע"מ מנהלת עבור עיריית ירושלים. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

**א. מינהלי**

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של עיריית ירושלים, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 10.3.2016).

**ג. מהות השירות הנדרש**

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של עיריית ירושלים. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.
4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ה' 10.3.2016 (ל' באדר א' תשע"ו), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

**שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	16.02.2016

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<p><b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b></p> <p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.</p> <p>חברת 'מלם מערכות בע"מ' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לעיריית ירושלים לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.</p> <p>היות שמרשם הדירות הארצי מתבסס על קובצי הארנונה של כל הרשויות המקומיות בארץ, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה שמנהלת חב' 'מלם מערכות בע"מ' עבור עיריית ירושלים לשם השלמתו.</p> <p>ההתקשרות כוללת:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של עיריית ירושלים בתקופה המבוקשת (קבוצת קובץ מידע).</li> </ul>
--

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל?  לא  כן

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

**שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

<input checked="" type="checkbox"/> טובין	<input type="checkbox"/> שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> ביצוע עבודה
שם הספק:	מלם מערכות בע"מ	
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520044041	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד	<input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-3,600 ש"ח	
תקופת ההתקשרות:	07.03.2016 – 07.03.2019	

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**

הרשות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

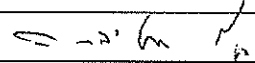
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

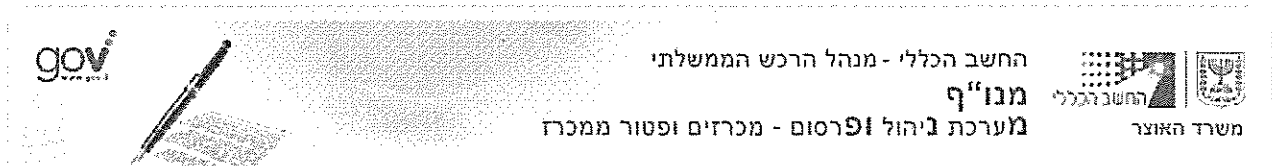
- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאים בקובץ הארנונה העירוני.
- ממצאי הבדיקה

- מערכת זו מהווה מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו על העירייה את הגביה.
- הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד. ולכן, עיריית ירושלים מקפידה להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשת במידע זה כמקור יחיד ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	אוליביה בלום
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



תאריך עדכון אחרון: 22/02/2016

שלום אפרת מאיר, משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	577052	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	אפרת מאיר	תאריך פרסום:	22/02/2016

מספר הליך של המפרסם:  
\* יחידה: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)

תאור מהות הפניה:  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם חברת מלם מערכות בע"מ כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים

\* נושא:  
(בחר לפחות נושא אחד)  
תוכנות

* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	3,600.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	07/03/2016	תקופת התקשרות עד:	07/03/2019

\* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:  
 ספקים מרובים/ספק חוץ?

\* מספר ספק עזרה: 520044041  
שם ספק: מלם מערכות בע"מ

\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:  
\* שם: אוליביה בלום  
דואר אלקטרוני: micrazim@cbs.gov.il

\* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 10/03/2016  
נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:  
מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 577052

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעונינת להתקשר עם חברת מלם מערכות בע"מ כספק יחיד לרכישת נתוני ארמנה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים

מהות ההתקשרות :

השגות

שם הספק

שם פונה

.. אין השגות

[+] .. אין השגות



**אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**

מספר: 10 - עניינא

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה**

ועדת מכרזים עניינא מיום 30/4/13

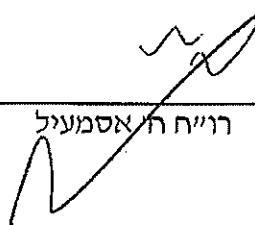
1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה עירונית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ ב-30.11.2010, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים בשנים 2010-2012 (ההתקשרות היתה לשנת 2010, עם אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות). סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה בשנים 2010-2012 לנושא זה היה כ-13,000 ₪.
2. גב' שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת במכתבה מ-18.3.2013, את מכתבה של גב' מיכל סבח מ-18.3.2013, המבקש להתקשר עם חברת מלם מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים, כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית ירושלים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.
3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-2.4.2013 במערכת מנו"ף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 14 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.
4. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לשנת 2013 היא 1,000 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17% היא 1,170 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-1,000 ₪ לשנה) היא כ-3,500 ₪, כולל מע"מ.
5. **סיכום**
  - א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-1.4.2013 עד-31.3.2016, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס.
  - ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בשנת 2013 עבור עיריית ירושלים.

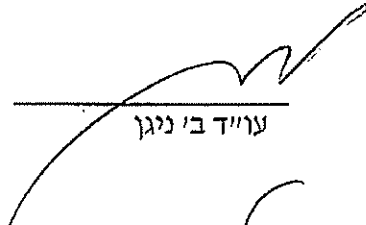


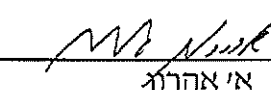
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

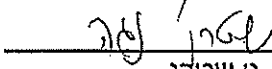
ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לשנת 2013 היא 1,000 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17% היא 1,170 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-1,000 ₪ לשנה) היא כ-3,500 ₪, כולל מע"מ.

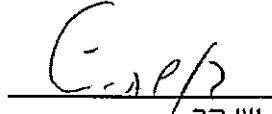
ד. סעיף תקציבי: 04-53-01-17 : WBS 6400-4015-0002-1346

  
רויח ח' אסמעיל

  
עוייד בי ניגון

  
א' אהרון

  
ניסטון

  
ש' הר

044ns13